

1. Przedmiot regulaminu.

1.1. Przedmiotem regulaminu jest określenie zasad korzystania z parkingu Spółki Centrum Konferencyjne w Ślężanach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ślężanach (05-252) Dąbrówka przy ul. Kasztanowej 1, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 507881 oraz posiadającej numer identyfikacji podatkowej (NIP): 1251626022, REGON 147222117 (dalej: „CK Pałac Ślężany”).

2. Definicje

2.1. Czas Postoju Pojazdu – jest to okres, na jaki została zawarta Umowa Najmu, nie dłuższy niż 96 godzin;

2.2. Miejsce Parkingowe – miejsce przeznaczone do parkowania Pojazdów;

2.3. Korzystający z Parkingu – najemca Miejsca Parkingowego będący właścicielem bądź posiadaczem Pojazdu, który wjeżdża Pojazdem na Parking;

2.4. Opłata – czynsz należny z tytułu zawarcia Umowy Najmu, wysokość czynszu zależna jest od Czasu Postoju Pojazdu na Parkingu i określona jest w informacji umieszczonej na tablicy przy wjeździe na teren CK Pałac Ślężany;

2.5. Parking – teren wyznaczony przez CK Pałac Ślężany i będący Parkینگiem niestrzeżonym;

2.6. Regulamin – treść niniejszego dokumentu będącego regulaminem parkingu niestrzeżonego;

2.7. Pojazd - silnikowy środek transportu;

2.8. Umowna Najmu – Umowa najmu Miejsca Parkingowego zawarta pomiędzy Korzystającym z Parkingu a CK Pałac Ślężany;

3. Zawarcie Umowy Najmu Miejsca Parkingowego.

3.1. Poprzez wjazd na teren CK Pałac Ślężany Korzystający z Parkingu zawiera z CK Pałac Ślężany Umowę Najmu Miejsca Parkingowego na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (w tym art. 69, art. 384 oraz art. 659).

3.2. Umowa Najmu zostaje zawarta w momencie wjazdu Pojazdu na teren CK Pałac Ślężany i kończy się z momentem wyjazdu Pojazdu z terenu CK Pałac Ślężany.

3.3. W przypadku nie zaakceptowania zasad Regulaminu Korzystający z Parkingu ma prawo odstąpić od Umowy Najmu i niezwłocznie opuścić teren CK Pałac Ślężany. W przypadku wykonania prawa odstąpienia od Umowy Najmu będzie ona uważana za niezawartą.

4. Opłata.

4.1. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest uiścić Opłatę odpowiednio dla Czasu Postoju Pojazdu, według wyliczenia obsługi Parkingu.

4.2. Opłatę uiszcza się poprzez zapłacenie należnej sumy obsłudze Parkingu.

4.3. Dowodem uiszczenia Opłaty jest paragon wystawiany przez CK Pałac Ślężany.

4.4. Z obowiązku uiszczenia Opłaty mogą być zwolnione wyłącznie podmioty objęte odrębnymi umowami najmu.

5. Czas postoju Pojazdu.

5.1. Maksymalny nieprzerwany czas postoju wynosi 96 godzin, po upływie tego terminu Korzystający z Parkingu zobowiązany jest opuścić Pojazdem teren CK Pałac Ślężany. W przypadku nieopuszczenia terenu CK Pałac Ślężany poczytuje się, iż Korzystający z Parkingu korzysta z Miejsca Parkingowego bezumownie.

6. Obowiązki Korzystającego z Parkingu.

6.1. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do uiszczenia Opłaty, a w przypadkach przewidzianych w punkcie 8 Regulaminu również do uiszczenia Opłaty Dodatkowej oraz kosztów związanych z pozyskanych danych właściciela Pojazdu z Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców (CEPiK) i dochodzeniem Opłaty Dodatkowej.

6.2. Korzystający z Parkingu odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone na terenie CK Pałac Ślężany wynikające zarówno z przyczyn leżących po stronie Korzystającego z Parkingu, jak i związanych z przebywaniem Pojazdu na terenie CK Pałac Ślężany.

6.3. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do korzystania z Parkingu w taki sposób, aby nie utrudniać korzystania z terenu CK Pałac Ślężany innym osobom tam obecnych.

6.4. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do zatrzymywania Pojazdu w odległości umożliwiającej dostęp do sąsiednich Pojazdów innym Korzystającym z Parkingu.

6.5. Każdy z pojazdów może zajmować wyłącznie jedno wyznaczone miejsce parkingowe.

6.6. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do respektowania znaków drogowych i pozostałych warunków użytkowania Parkingu oraz do wykonywania instrukcji obsługi Parkingu.

6.7. CK Pałac Ślężany jest uprawniona do naliczenia Opłaty Dodatkowej w przypadku pojazdów korzystających z Parkingu z naruszeniem niniejszego Regulaminu.

7. Zasady korzystania z Parkingu

7.1. CK Pałac Ślężany nie odpowiada za szkody powstałe z winy innych użytkowników Parkingu bądź osób trzecich.

7.2. CK Pałac Ślężany nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione na terenie Parkingu Pojazdy, rzeczy stanowiące ich wyposażenie oraz inne przedmioty. Korzystający z Parkingu jest zobowiązany do zabezpieczenia Pojazdu we własnym zakresie.

7.3. Na terenie CK Pałac Ślężany obowiązują przepisy kodeksu drogowego.

7.4. Na terenie CK Pałac Ślężany dozwolona jest prędkość do 10 km/h.

7.5. Zabroniony jest wjazd na teren CK Pałac Ślężany Pojazdów przewożących materiały wybuchowe, łatwopalne lub stwarzających niebezpieczeństwo dla innych użytkowników parkingu lub ich mienia.

7.6. Na terenie Parkingu zakazane jest: naprawianie, mycie, odkurzanie pojazdów, wymiana wody chłodzącej, paliwa lub oleju, palenie i używanie otwartego ognia, magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie, tankowanie z włączonym silnikiem, nieuzasadnione pozostawianie Pojazdu z pracującym silnikiem, zanieczyszczanie Parkingu, parkowanie Pojazdów z nieszczelnym wlewem paliwa i inne czynności, które prowadzą do stworzenia zagrożenia na terenie CK Pałac Ślężany.

8. Kary Umowne i odszkodowanie.

8.1. W przypadku nienależytego wykonania Umowy Najmu w zakresie obowiązków Korzystającego z Parkingu wskazanych w punktach 6.3 do 6.4, jak również w przypadku naruszenia zasad korzystania z Parkingu wskazanych w punktach 7.2 - 7.6, wówczas CK Pałac Ślężany ma prawo naliczyć Korzystającemu z Parkingu karę umowną w postaci Opłaty Dodatkowej w wysokości Opłaty za 48 godzin parkowania.

8.2. Oryginał potwierdzenia naliczenia Opłaty Dodatkowej obsługa Parkingu umieści na Pojeździe, w miarę możliwości na przedniej szybie Pojazdu, kopię potwierdzenia naliczenia Opłaty Dodatkowej zachowuje CK Pałac Ślężany.

8.3. Opłatę Dodatkową uiszcza się poprzez dokonanie wpłaty w sposób wskazany na dokumencie potwierdzającym naliczenie Opłaty Dodatkowej, o którym mowa w punkcie 8.2., w terminie wskazanym w tym dokumencie.

8.4. CK Pałac Ślężany może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość Opłaty Dodatkowej zastrzeżonej w niniejszym Regulaminie.

9. Odholowanie Pojazdu.

9.1. CK Pałac Ślężany uprawniona jest do odholowania Pojazdu w razie zaistnienia nagłego zagrożenia.

9.2. CK Pałac Ślężany uprawniona jest do odholowania lub zatrzymania Pojazdu na koszt Korzystającego z Parkingu w przypadku, gdy nie wykona on ciężących na nim obowiązków wynikających z treści Regulaminu.

9.3. W razie odholowania Pojazdu, informacja o miejscu pozostawienia Pojazdu zostanie pod numerem telefonu CK Pałac Ślężany umieszczonym na tablicy przy wjeździe na teren CK Ślężany.

9.4. Koszty odholowania, o których mowa powyżej, zostaną zwrócone CK Pałac Ślężany przez Korzystającego z Parkingu.

10. Koszty i egzekucja.

10.1. Nie opłacone w terminie:

- Opłata Dodatkowa, lub
- odszkodowanie za nienależyte wykonanie Umowy Najmu, lub

- koszty odholowania Pojazdu w przypadku, o którym mowa w punkcie 9, będą dochodzone w drodze postępowania sądowego z wykorzystaniem danych właściciela Pojazdu uzyskanych z Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców (CEPiK). Korzystający z Parkingu zostanie dodatkowo obciążony kosztem pozyskania danych właściciela Pojazdu z CEPiK w wysokości przewidzianej w § 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie centralnej ewidencji pojazdów (Dz.U. poz. 816 z późn.zm.), a także kosztami postępowania sądowego i ewentualnego postępowania egzekucyjnego.